

Haus

Blick auf das Haus von der Dorfstrasse



Blick auf das Haus aus dem Garten



Blick in den Garten

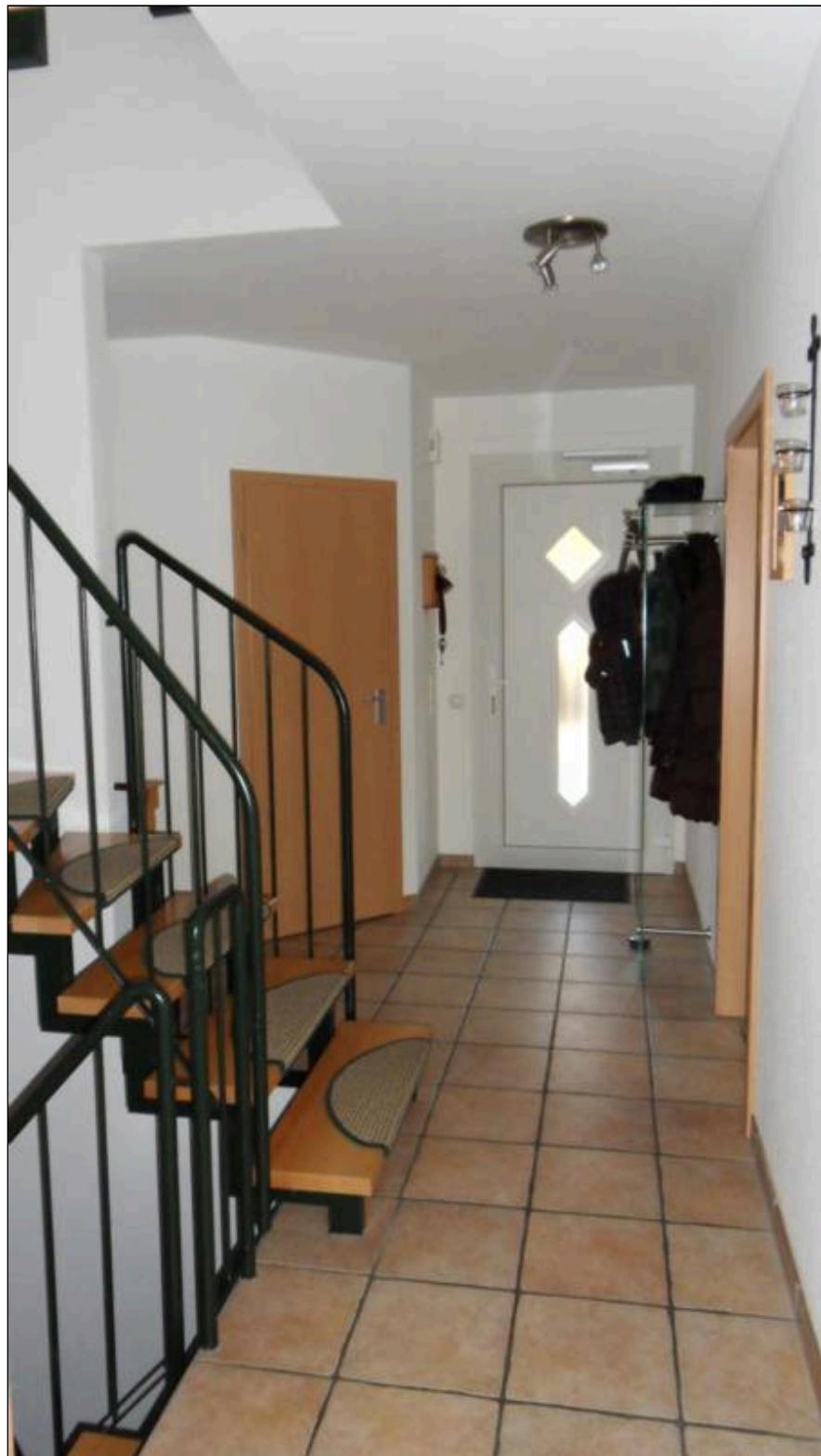


Die Terasse



Erdgeschoß

Diele mit offener Treppe



Blick von der Diele ins Wohnzimmer



Gästetoilette



Wohnzimmer



Wohnzimmer



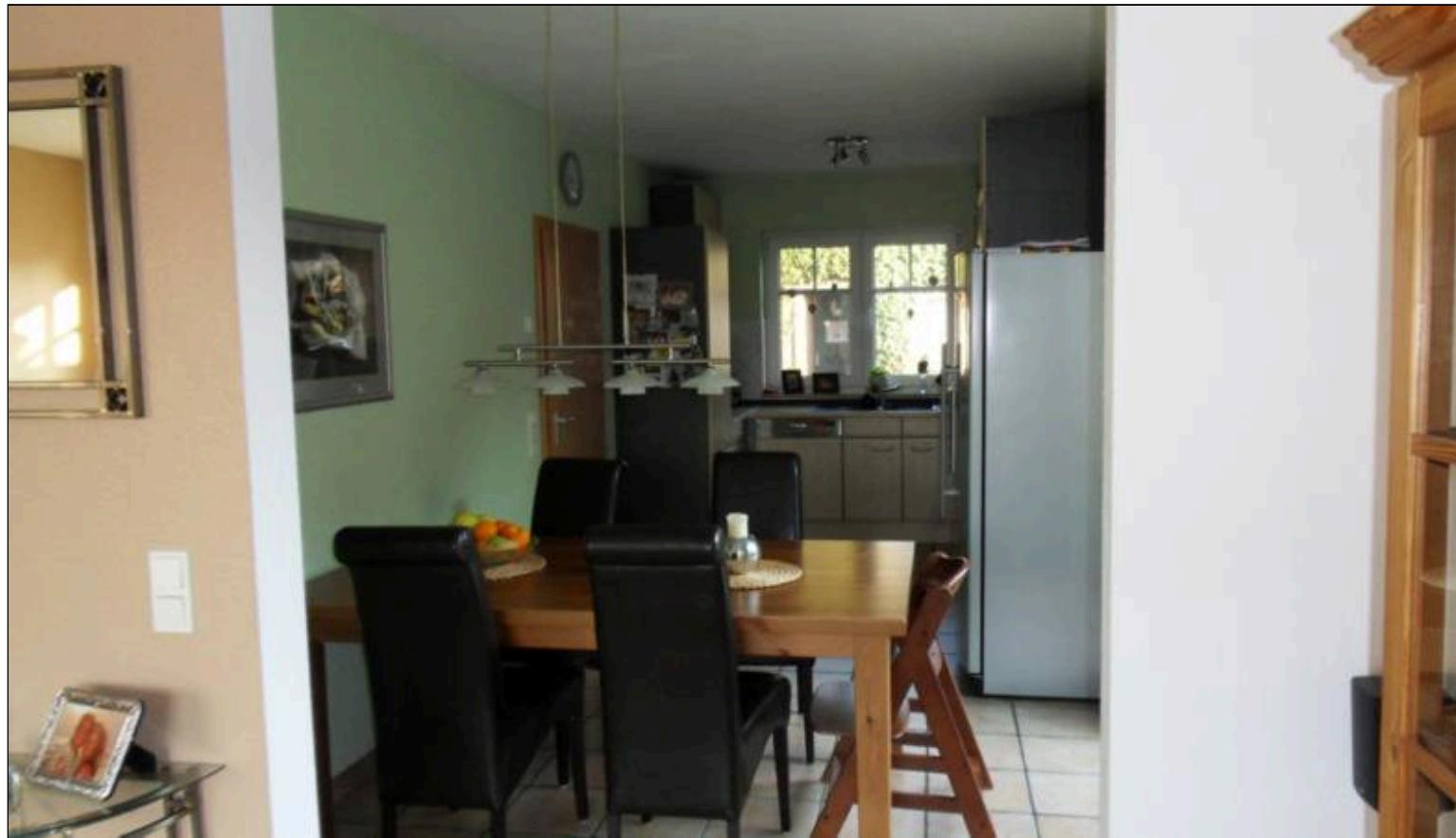
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche mit Essbereich



Einbauküche



Küche mit großem Fenster



Untergeschoß

Jugendzimmer im Untergeschoß



Dachgeschoß

(Eltern)schlafzimmer



(Eltern)schlafzimmer



(Kinder)zimmer



(Kinder)zimmer



Bad



Bad



Bad

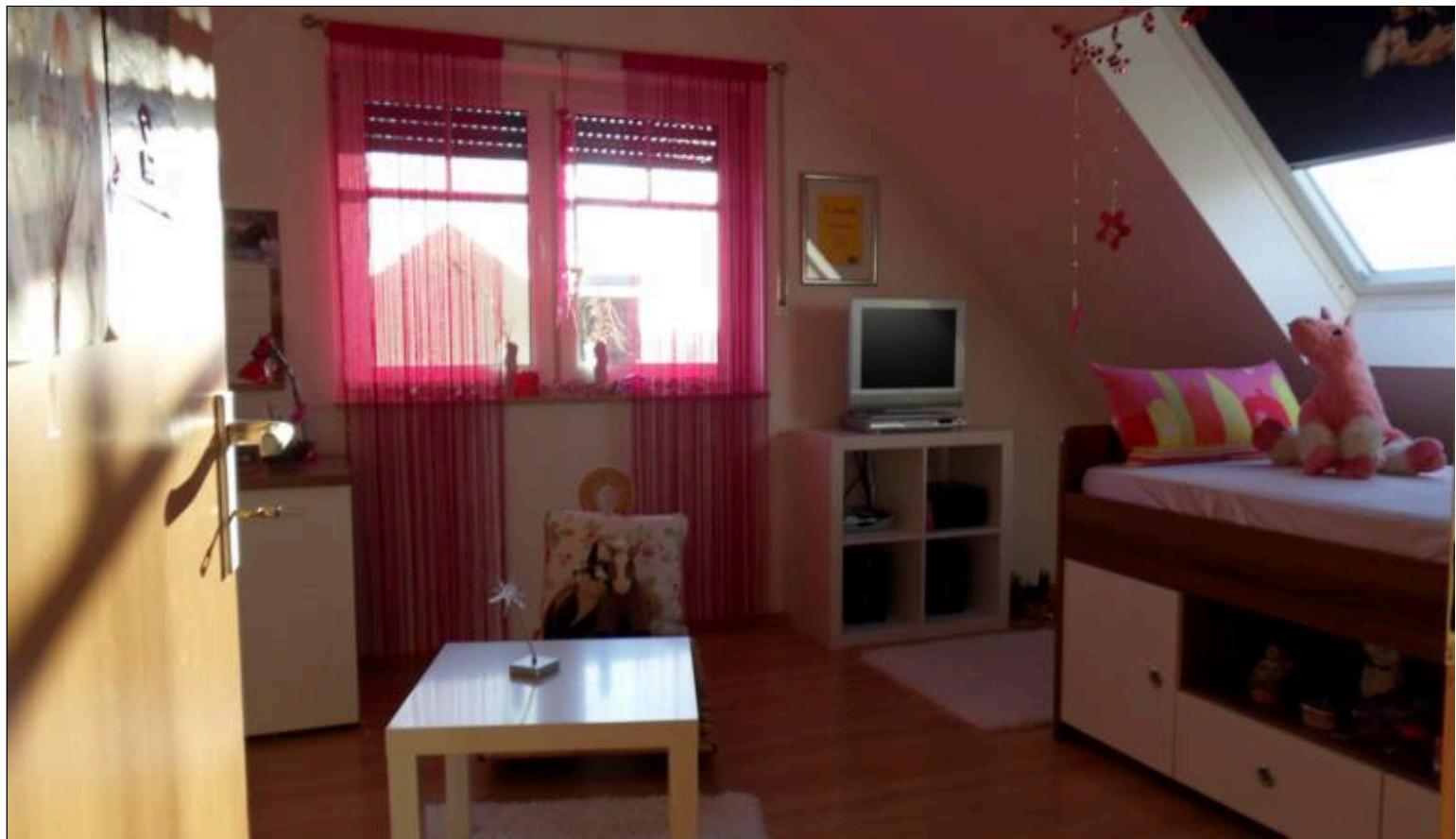


Spitzboden

Kinderzimmer



Kinderzimmer

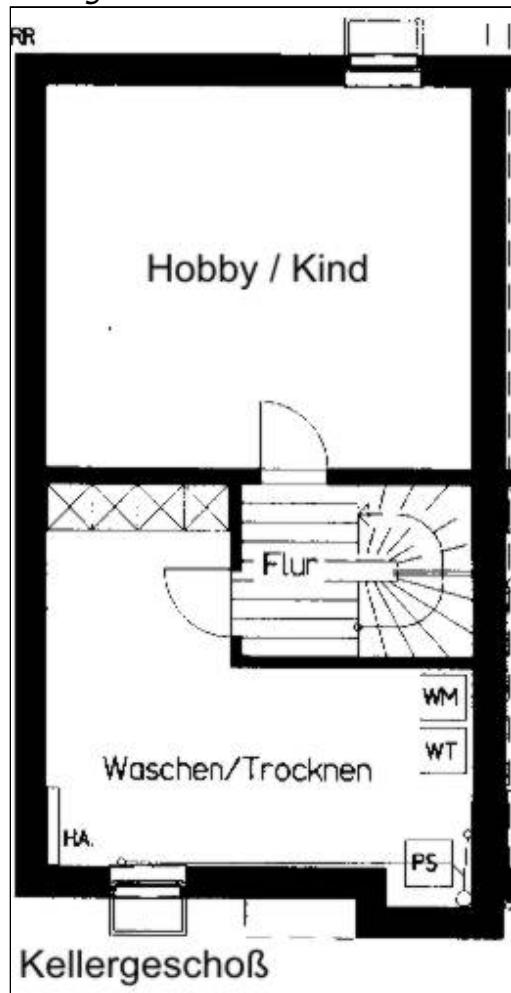


Grundrisse

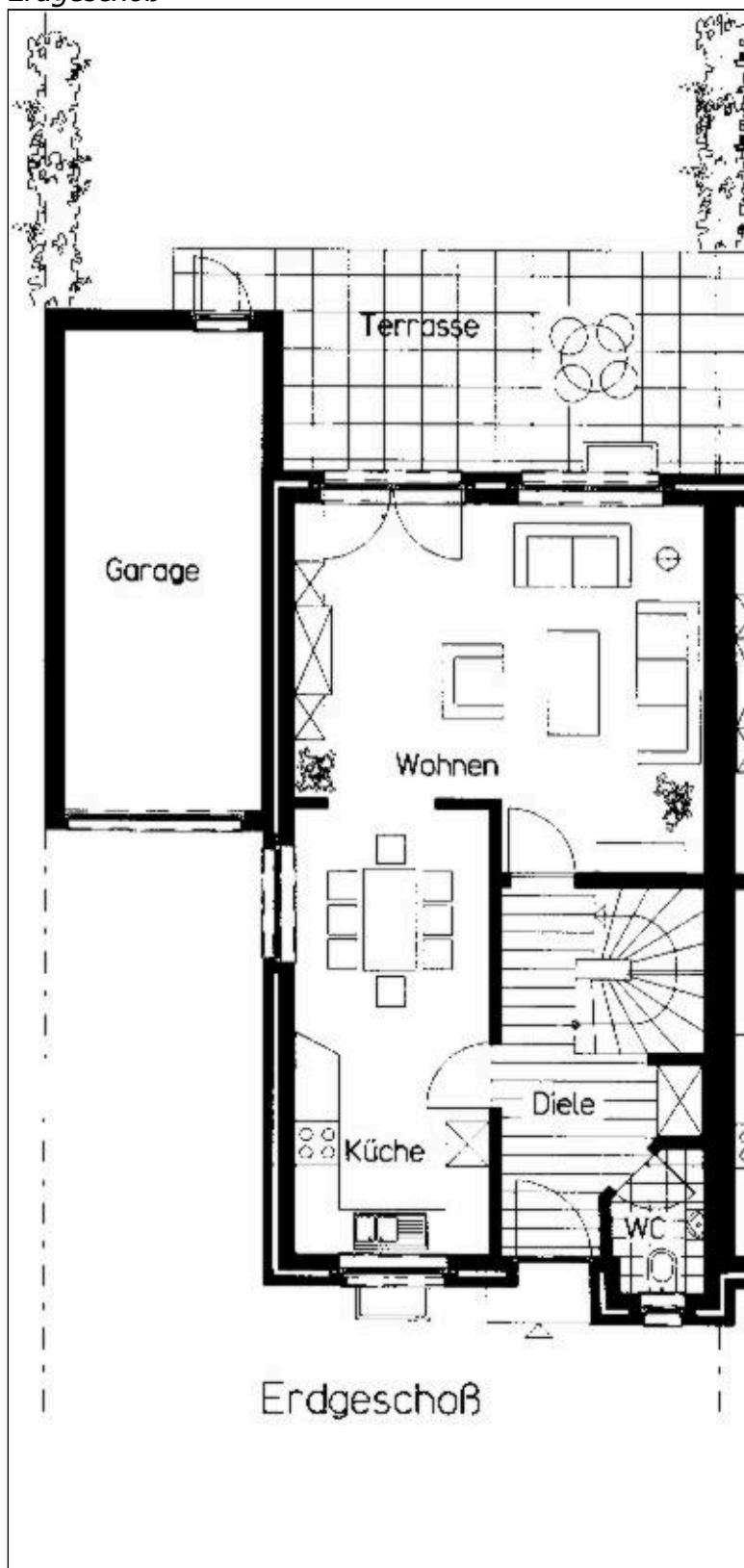
Lage des Grundstückes



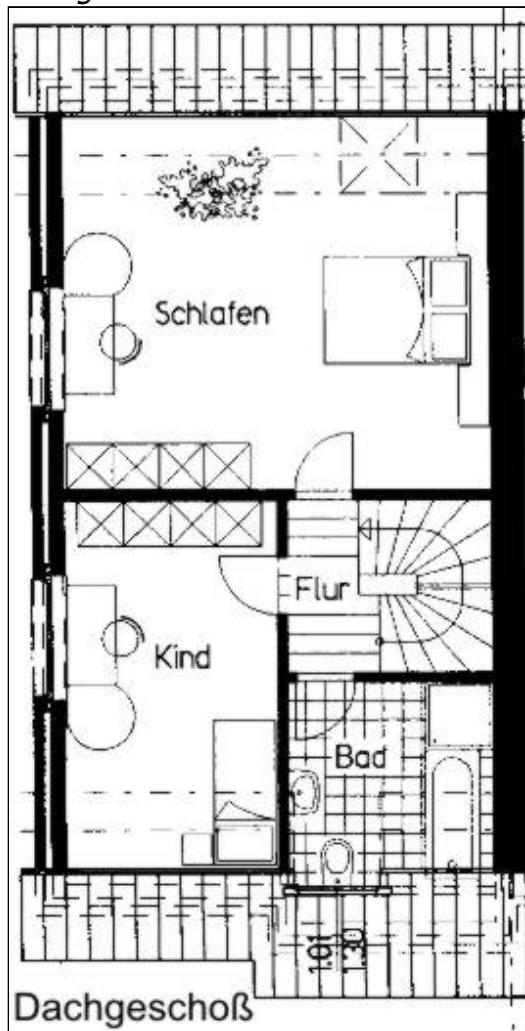
Untergeschoß



Erdgeschoß

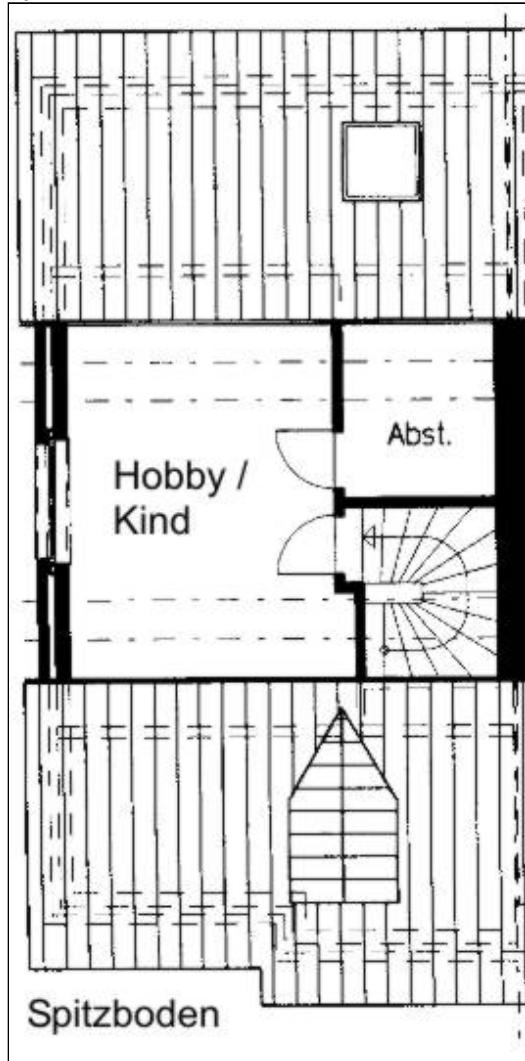


Dachgeschoß



Dachgeschoß

Spitzboden



Spitzboden

Projekt: Neubau von 3 Reihenhäusern (Haus links)
Dorfstraße 93 in 47647 Kerken-Stenden

Bauherren: Eheleute Theo Hegmans
Dorfstraße 108, 47647 Kerken

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

1. Erdgeschoss

1.1.	Diele	$(1,365 \times 2,755 + 0,78 \times 0,78/2 + 1,41 \times 1,015 + 0,66 \times 0,115 + 1,02 \times 1,26 + 1,28 \times 1,00) \times 0,97$	=	7,89 m ²
1.2.	WC	$[1,15 \times 0,50 + 1,295 \times 0,795 + (1,295 + 0,575)/2 \times 0,715] \times 0,97$	=	2,20 m ²
1.3.	Küche	$(2,71 \times 6,075 + 0,175 \times 1,635) \times 0,97$	=	16,25 m ²
1.4.	Wohnen	$(5,60 \times 4,01 + 2,775 \times 1,00 + 0,175 \times 2,01 \times 2) \times 0,97$	=	25,16 m ²
				<u>51,50 m²</u>

2. Dachgeschoss

2.1.	Flur	$(0,945 \times 2,26 + 0,26 \times 1,00) \times 0,97$	=	2,32 m ²
2.2.	Bad	$(2,70 \times 1,955 + 1,11 \times 0,74) \times 0,97$	=	5,92 m ²
2.3.	Kind	$2,80 \times 4,315 \times 0,97$	=	11,72 m ²
2.4.	Schlafen	$5,60 \times 4,385 \times 0,97$	=	23,82 m ²
				<u>43,78 m²</u>

3. Spitzboden

3.1.	Hobby	$(3,49 \times 3,59 + 0,25 \times 0,61) \times 0,97$	=	12,30 m ²
3.2.	Abstellraum	$2,01 \times 1,78 \times 0,97$	=	3,47 m ²
				<u>15,77 m²</u>

Wohnfläche - gesamt

= 111,05 m²

Kerken im September 2004

Projekt: Neubau von 3 Reihenhäusern (Haus links)
Dorfstraße 93 in 47647 Kerken-Stenden

Bauherren: Eheleute Theo Hegmans
Dorfstraße 108, 47647 Kerken

Berechnung der Nutzfläche

1. Kellergeschoß

1.1. Flur	$(1,53 \times 2,26 + 1,495 \times 1,26) \times 0,97$	=	5,18 m ²
1.2. Waschen/Trocknen	$2,46 \times 2,375 + 5,60 \times 2,64 + 1,15 \times 0,50$	=	21,20 m ²
1.3. Hobby	$5,60 \times 5,01$	=	28,06 m ²
			<u>54,44 m²</u>

2. Garage	$6,50 \times 2,75$	=	<u>17,88 m²</u>
-----------	--------------------	---	-----------------------------------

Nutzfläche - gesamt	=	<u>72,32 m²</u>
----------------------------	---	-----------------------------------

Kerken im September 2004