

## **Haus**

*Blick auf das Haus von der Dorfstrasse*





*Blick auf das Haus aus dem Garten*



*Blick in den Garten*





## *Die Terasse*



## ***Erdgeschoß***

*Diele mit offener Treppe*



*Blick von der Diele ins Wohnzimmer*





*Gästetoilette*



Wohnzimmer



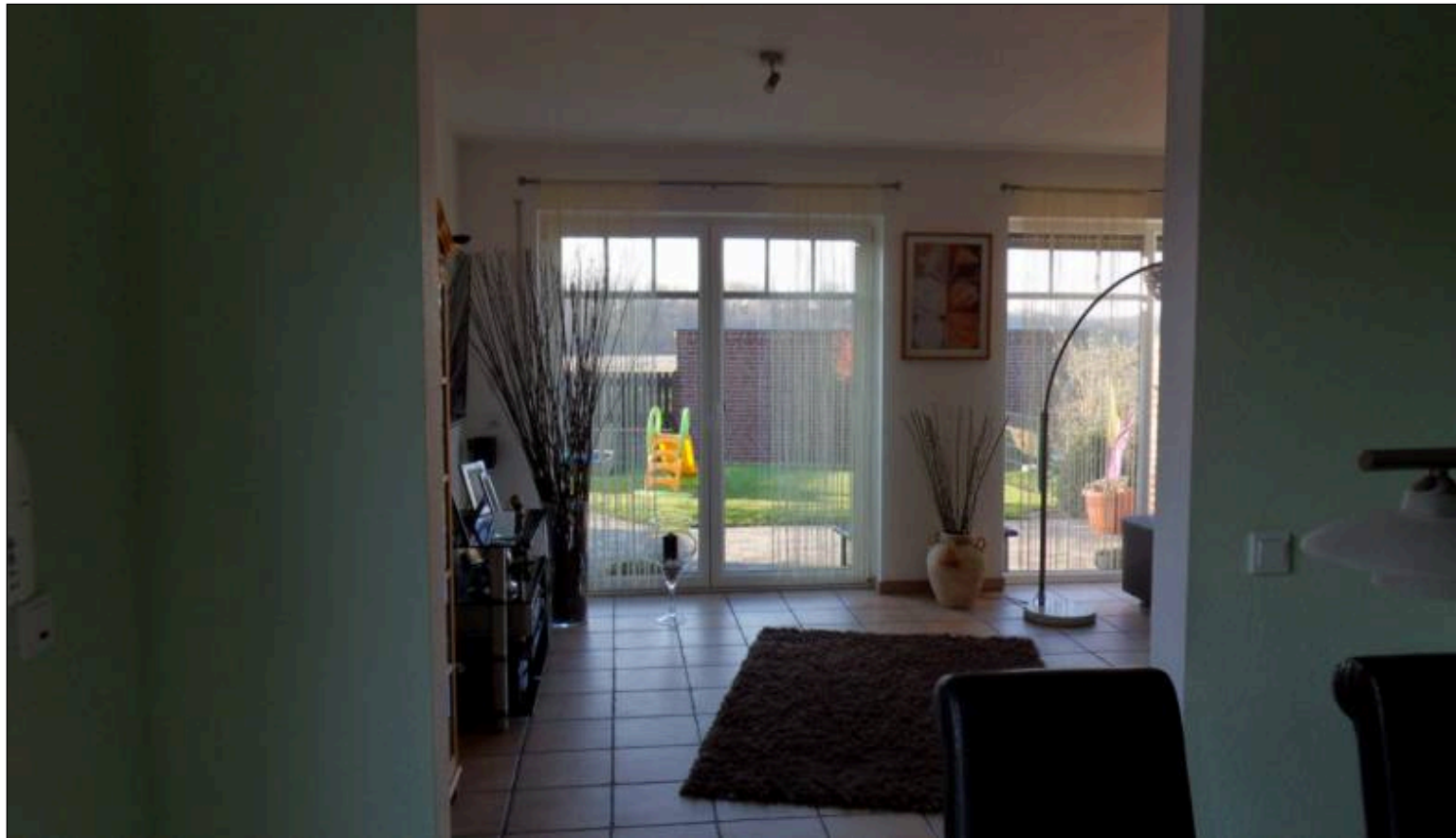
Wohnzimmer



Wohnzimmer

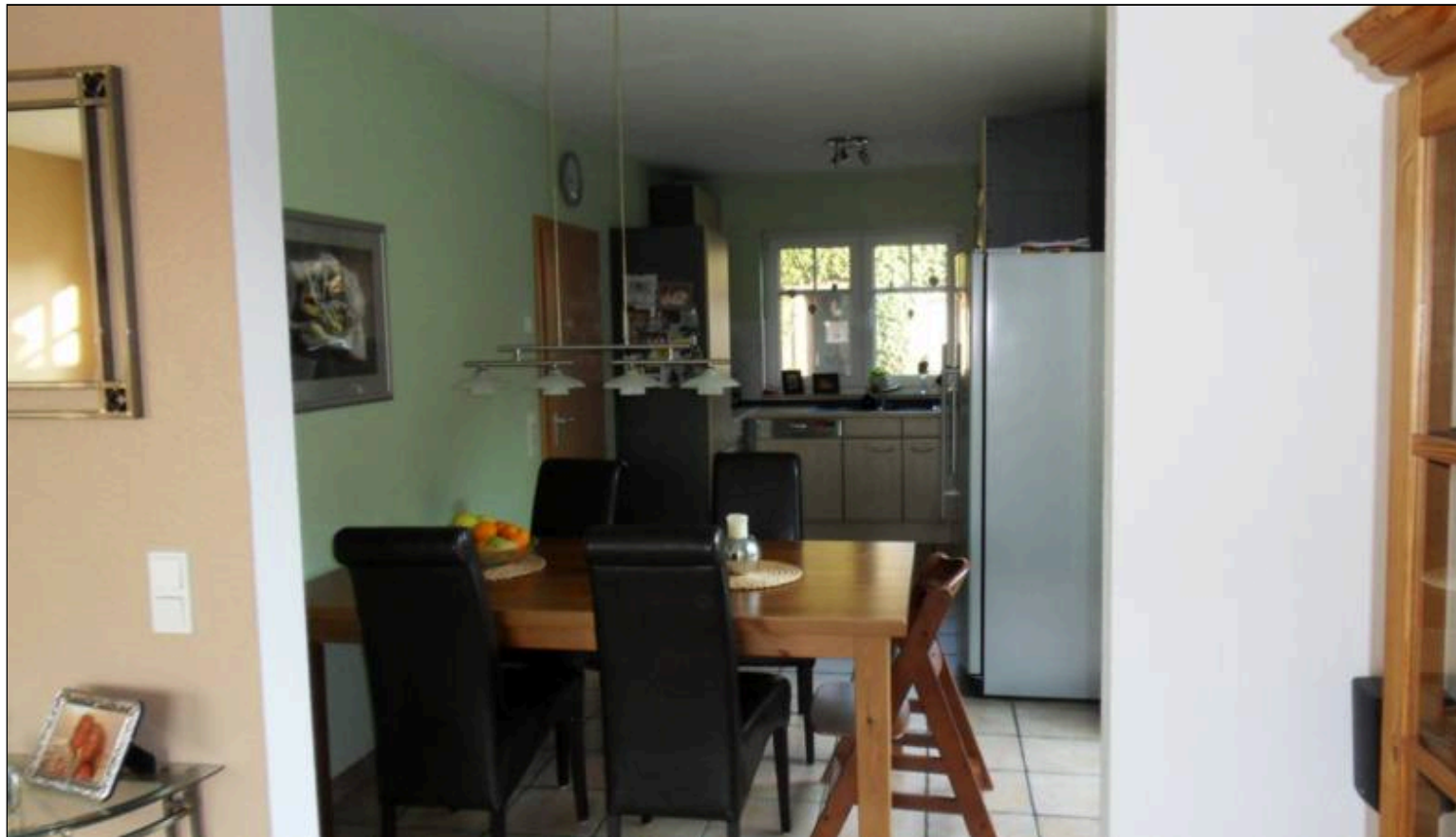


Wohnzimmer





*Küche mit Essbereich*



*Einbauküche*



*Küche mit großem Fenster*



**Untergeschoß**

*Jugendzimmer im Untergeschoß*



**Dachgeschoß**

*(Eltern)schlafzimmer*





*(Eltern)schlafzimmer*



*(Kinder)zimmer*



*(Kinder)zimmer*





*Bad*



*Bad*





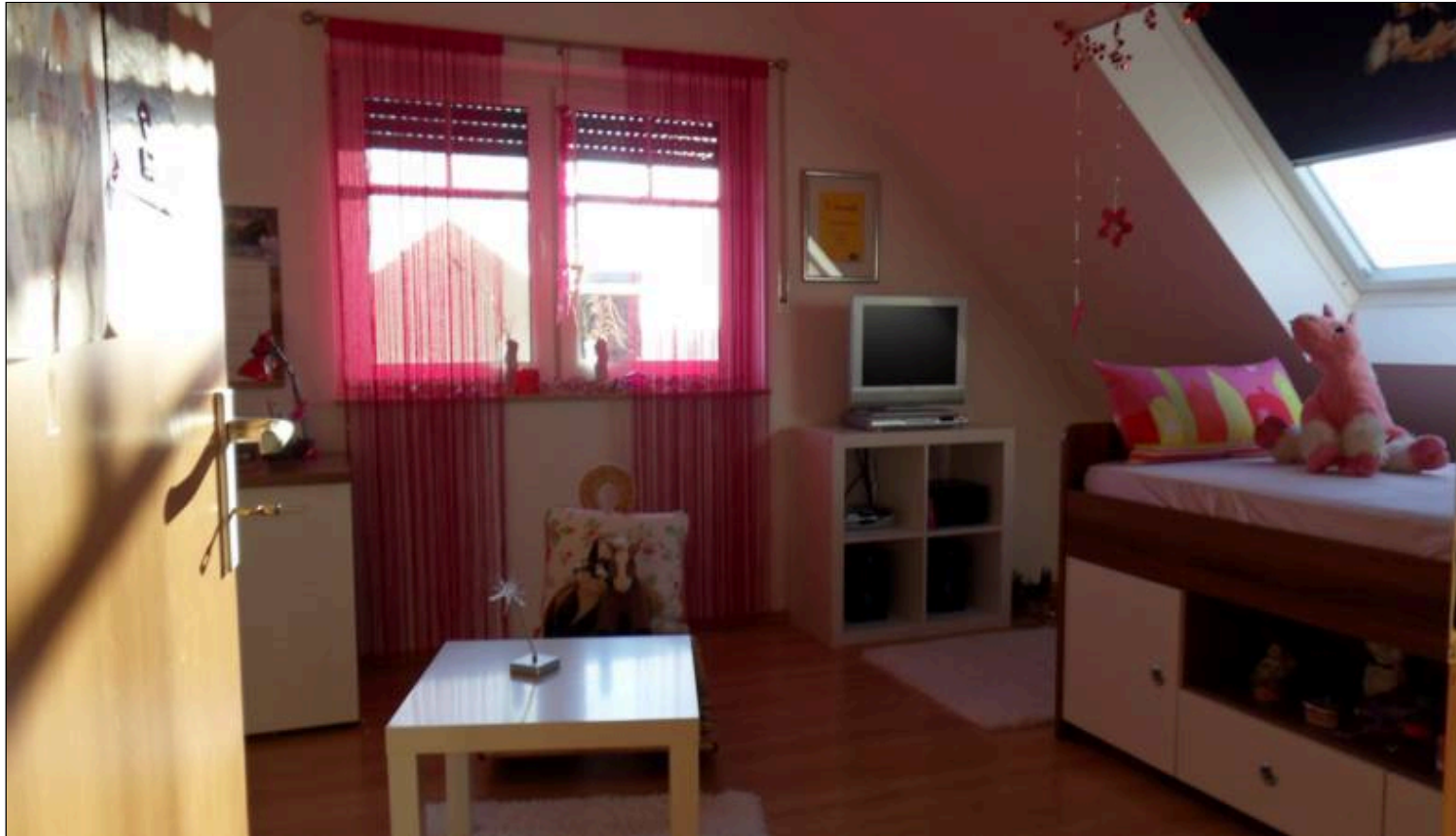
*Bad*



**Spitzboden**  
*Kinderzimmer*



*Kinderzimmer*



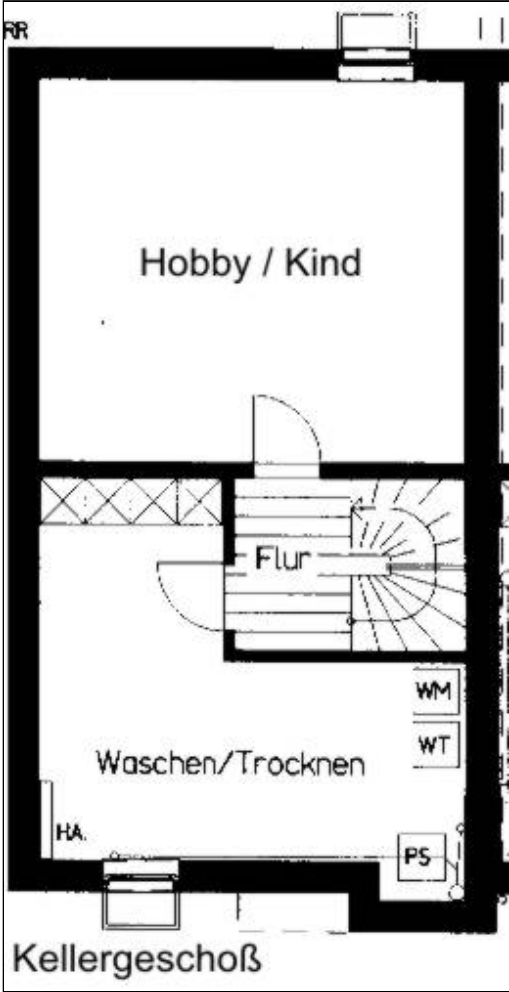
## **Grundrisse**

*Lage des Grundstückes*



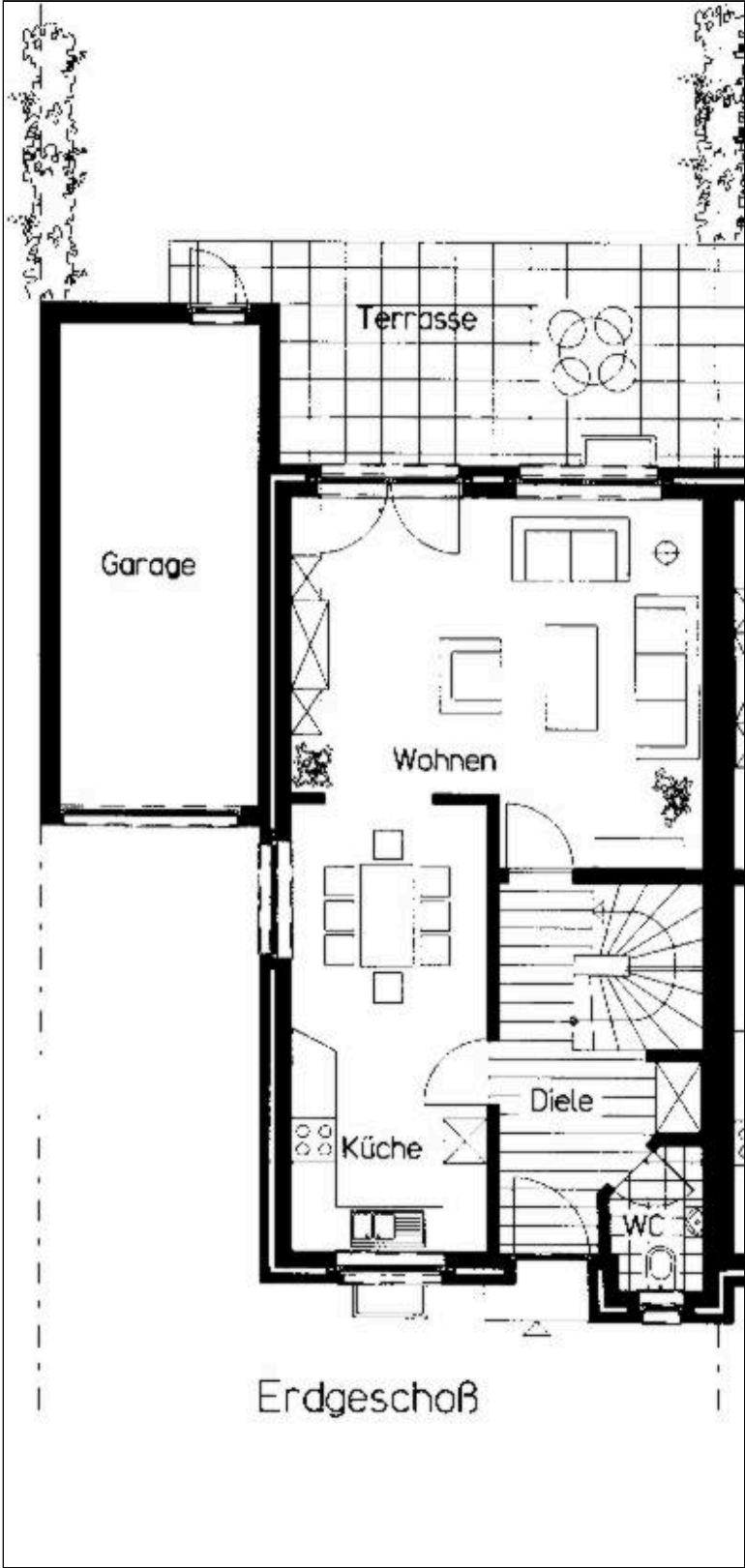


Untergeschoß

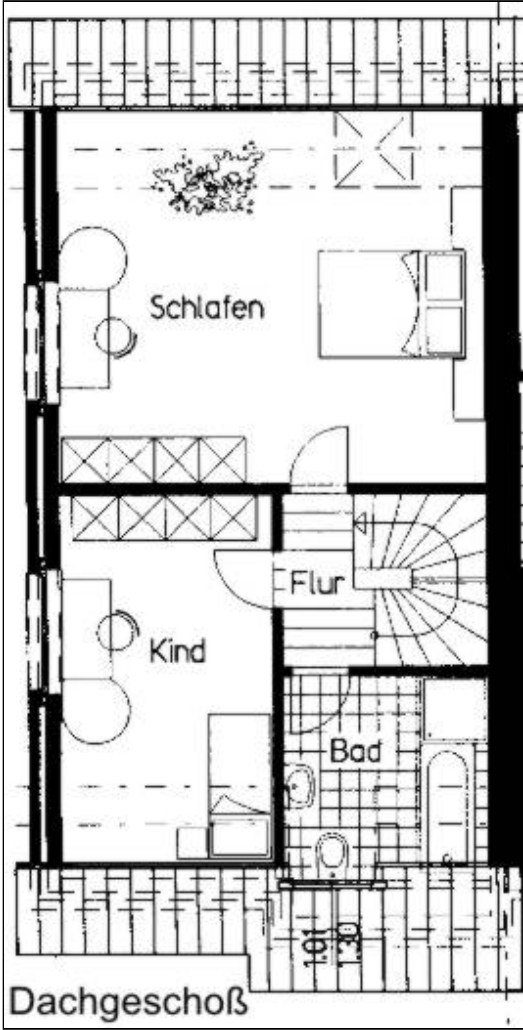




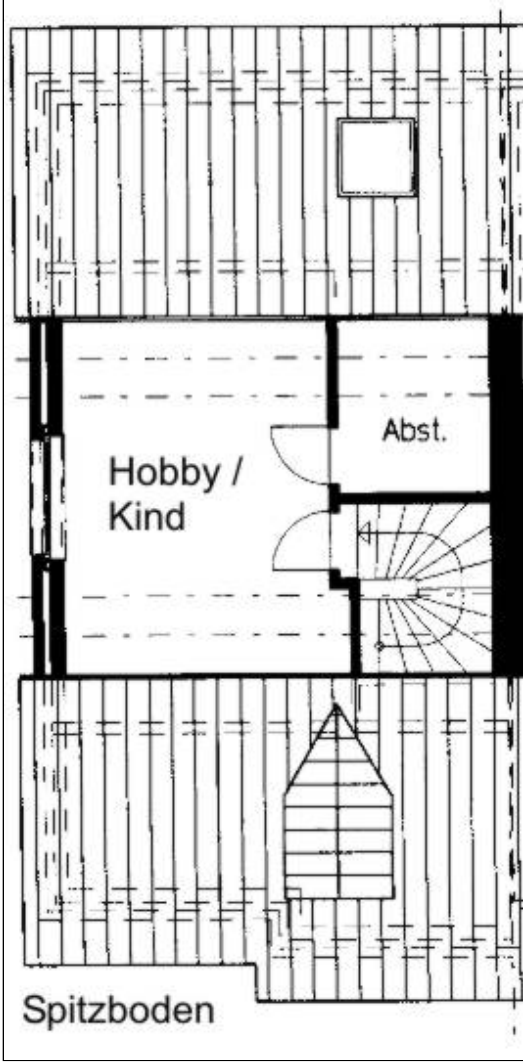
Erdgeschoß



*Dachgeschoß*



*Spitzboden*





**Projekt:** **Neubau von 3 Reihenhäusern (Haus links)**  
**Dorfstraße 93 in 47647 Kerken-Stenden**

**Bauherren:** Eheleute Theo Hegmans  
Dorfstraße 108, 47647 Kerken

### Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

## 1. Erdgeschoss

1.1.	Diele	$(1,365 \times 2,755 + 0,78 \times 0,78/2 + 1,41 \times 1,015 + 0,66 \times 0,115 + 1,02 \times 1,26 + 1,28 \times 1,00) \times 0,97$	=	7,89 m <sup>2</sup>
1.2.	WC	$[1,15 \times 0,50 + 1,295 \times 0,795 + (1,295 + 0,575)/2 \times 0,715] \times 0,97$	=	2,20 m <sup>2</sup>
1.3.	Küche	$(2,71 \times 6,075 + 0,175 \times 1,635) \times 0,97$	=	16,25 m <sup>2</sup>
1.4.	Wohnen	$(5,60 \times 4,01 + 2,775 \times 1,00 + 0,175 \times 2,01 \times 2) \times 0,97$	=	25,16 m <sup>2</sup>
				<b>51,50 m<sup>2</sup></b>

## 2. Dachgeschoss

2.1.	Flur	$(0,945 \times 2,26 + 0,26 \times 1,00) \times 0,97$	=	2,32 m <sup>2</sup>
2.2.	Bad	$(2,70 \times 1,955 + 1,11 \times 0,74) \times 0,97$	=	5,92 m <sup>2</sup>
2.3.	Kind	$2,80 \times 4,315 \times 0,97$	=	11,72 m <sup>2</sup>
2.4.	Schlafen	$5,60 \times 4,385 \times 0,97$	=	23,82 m <sup>2</sup>
				<b>43,78 m<sup>2</sup></b>

### 3. Spitzboden

3.1.	Hobby	$(3,49 \times 3,59 + 0,25 \times 0,61) \times 0,97$	=	12,30 m <sup>2</sup>
3.2.	Abstellraum	$2,01 \times 1,78 \times 0,97$	=	3,47 m <sup>2</sup>
				<b>15,77 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche - gesamt** = **111,05 m²**

### *Kerken im September 2004*

**Projekt:** **Neubau von 3 Reihenhäusern (Haus links)**  
**Dorfstraße 93 in 47647 Kerken-Stenden**

**Bauherren:** **Eheleute Theo Hegmans**  
**Dorfstraße 108, 47647 Kerken**

**Berechnung der Nutzfläche**

**1. Kellergeschoss**

1.1.	Flur	$(1,53 \times 2,26 + 1,495 \times 1,26) \times 0,97$	=	5,18 m <sup>2</sup>
1.2.	Waschen/Trocknen	$2,46 \times 2,375 + 5,60 \times 2,64 + 1,15 \times 0,50$	=	21,20 m <sup>2</sup>
1.3.	Hobby	$5,60 \times 5,01$	=	28,06 m <sup>2</sup>
				<u>54,44 m<sup>2</sup></u>

<b>2.</b>	<b>Garage</b>	$6,50 \times 2,75$	=	<u>17,88 m<sup>2</sup></u>
-----------	---------------	--------------------	---	----------------------------

**Nutzfläche - gesamt** = 72,32 m<sup>2</sup>

***Kerken im September 2004***